

# Pozemkový fond ČR

Územní pracoviště Znojmo  
Dvořákova č. 21  
670 30 Znojmo

①

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

IČ: 457 97 072, DIČ: 001 - 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

zastoupený Hanou Kleinhamplovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR ve Znojmě  
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo Miroslav, Nádražní 1207, Miroslav, okr. Znojmo, 671 72**

Zastoupené předsedou družstva ing. Pavlem Olivou a místopředsedou družstva ing. Stanislavem Křečkem

IČ: 26304104

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 2014 N 03/27

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později  
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě"), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu  
vedené u Katastrálního úřadu ve Znojmě.

obec	Kat. území	parcely č.	výměra v ha	kultura
Miroslav	Miroslav	5296/1	1,4004	vinice
Miroslav	Miroslav	5303	0,4000	vinice

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří  
přílohu č.1 - 2 této nájemní smlouvy.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby spočívající ve výsadbě a pěstování vinice a jejího řádného  
obhospodařování.**

### Čl. III

- 1) Nájemce je povinen:
- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
  - b) použít k výsadbě sadbu révy vinné uznanou podle zvláštního právního předpisu,
  - c) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
  - d) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. §3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
  - e) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou náhlednutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
  - f) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
  - g) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

2) Nájemce je povinen požádat ve vazbě na účel užívání stanovený touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy, o změnu kultury (druh pozemku) a o zápis této změny záznamem v katastru nemovitostí příslušný katastrální úřad. Nájemce je dále oprávněn v souvislosti s touto změnou požádat příslušný stavební úřad o vydání územního rozhodnutí o změně využití území.

### Čl. IV

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do 11.2.2033.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodu.
- 3) Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, že nájemce do 31.12.2003 nebude užívat nemovitost, která je předmětem smlouvy, v souladu s jejím účelem uvedeným v čl. II této smlouvy a nedoloží do tohoto data doklad o registraci vinice Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským v souladu s platnými právními předpisy.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **1.899,-Kč** (slovy: jedentisíc osm set devadesát devět korun českých).
- Nájemné za období od 12.2.2003 do 1.10.2003 činí 1.202,- Kč.

### Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. ležného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 201310327. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 12.2.2003

Ve Znojmě dne 12.2.2003

#### **Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Znojmo

②7

Dvořákova č. 21  
670 30 Znojmo

①



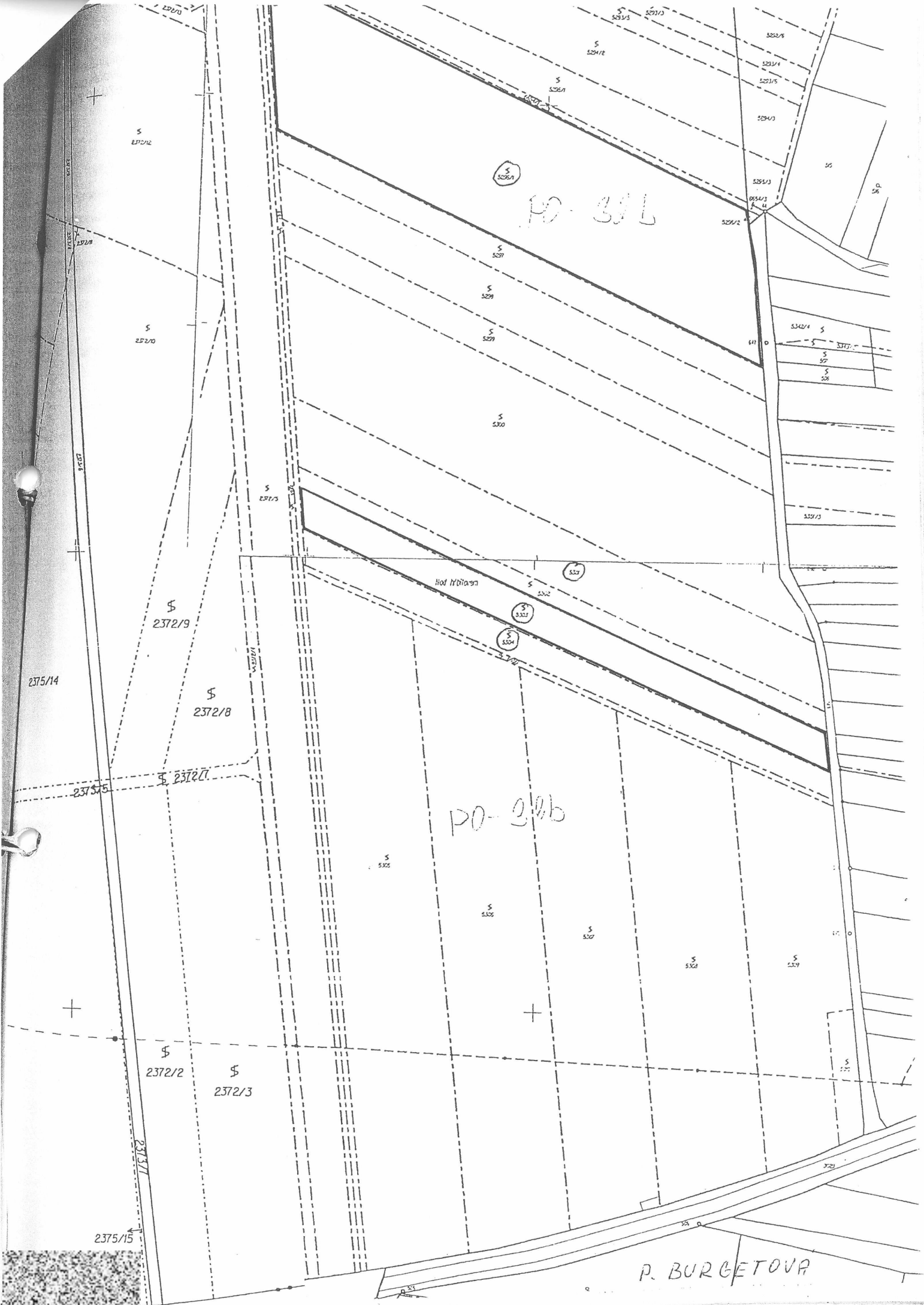
Hana Kleinhamplová  
vedoucí ÚP PF ČR Znojmo

Zemědělské obchodní družstvo Miroslav  
se sídlem v Miroslavi  
671 72 Nádražní 1207  
Rg. KOS BRNO Dr., vložka 3563, DIČ 348-26304104  
☎ 515 333 291



nájemce





P. BURGETOVA